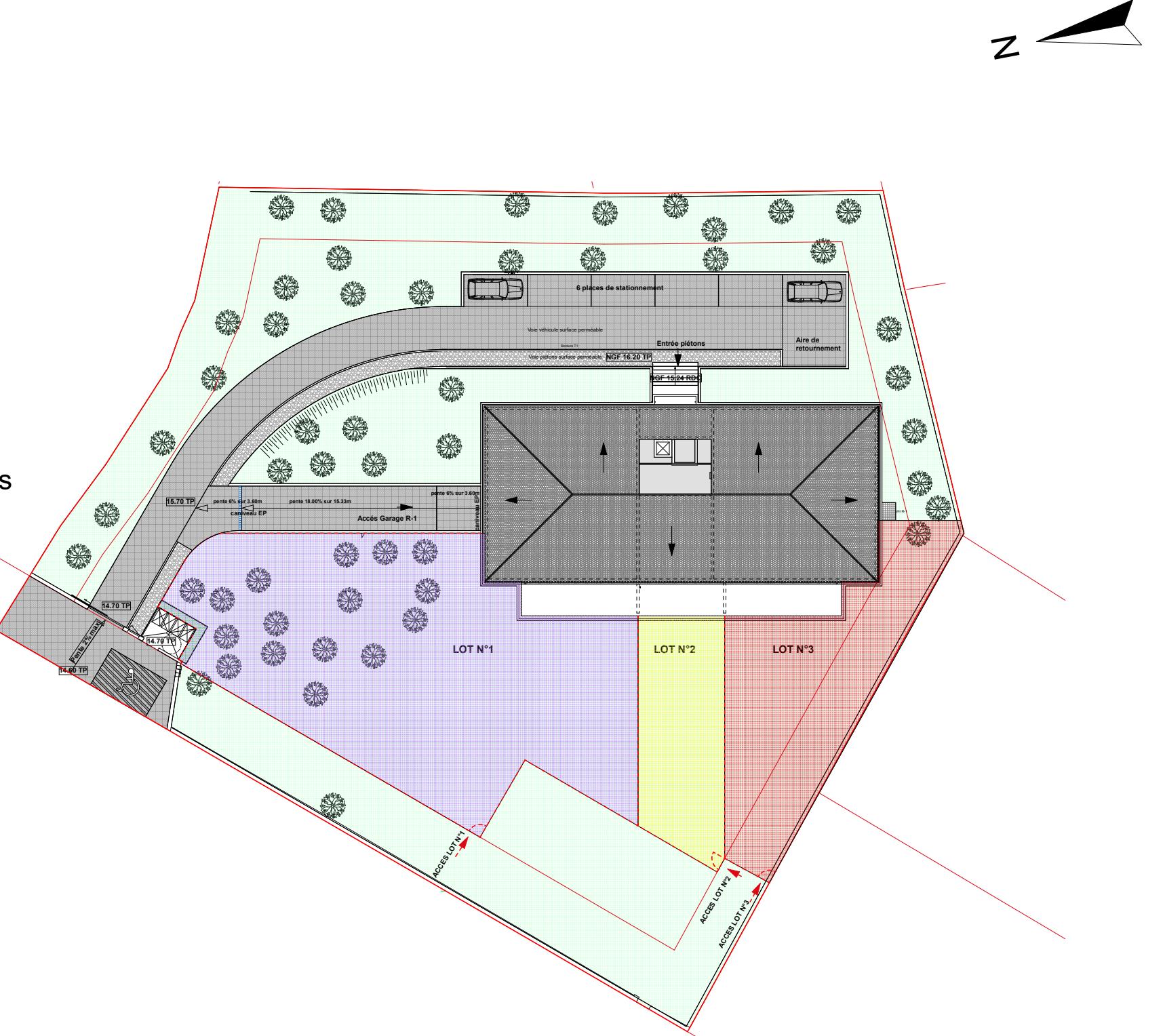


RESIDENCE AZUR MARINE Immeuble collectif (5 logements) 681, Avenue du Prado 83110 Sanary-sur-Mer	Maîtrise d'ouvrage: SAS IMSA 512, Avenue du Prado 83110 Sanary - sur - Mer	Architecte: Marc MAUREL Architecte DPLG 27, Bd Christophe Moncada 13015 Marseille	Logement n° Type Niveau											
														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Jardin</th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Lot N°1</td> <td>583,80 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Lot N°2</td> <td>125,00 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Lot N°3</td> <td>238,80 m²</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Jardin			Lot N°1	583,80 m ²		Lot N°2	125,00 m ²		Lot N°3	238,80 m ²	
Jardin														
Lot N°1	583,80 m ²													
Lot N°2	125,00 m ²													
Lot N°3	238,80 m ²													
<p>TE Tableau électrique LL Lave linge ECS Production eau chaude FR Réfrigérateur SL Séche linge C Bloc cuisson LV Lave vaisselle EV Evier PL Placard</p>														
<small>*Des modifications sont susceptibles d'être apportées aux aménagements, en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires. Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutres, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et formats des carrelages sont figurés à titre indicatif. La surface de chaque pièces est calculée avec son éventuel placard</small>			Visa du Maître d'ouvrage Le 17/06/2025											

*Des modifications sont susceptibles d'être apportées aux aménagements, en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires.
Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutres, faux-plafonds, gaines ,équipements sanitaires et formats des carrelages sont figurés à titre indicatif
La surface de chaque pièces est calculée avec son éventuel placard

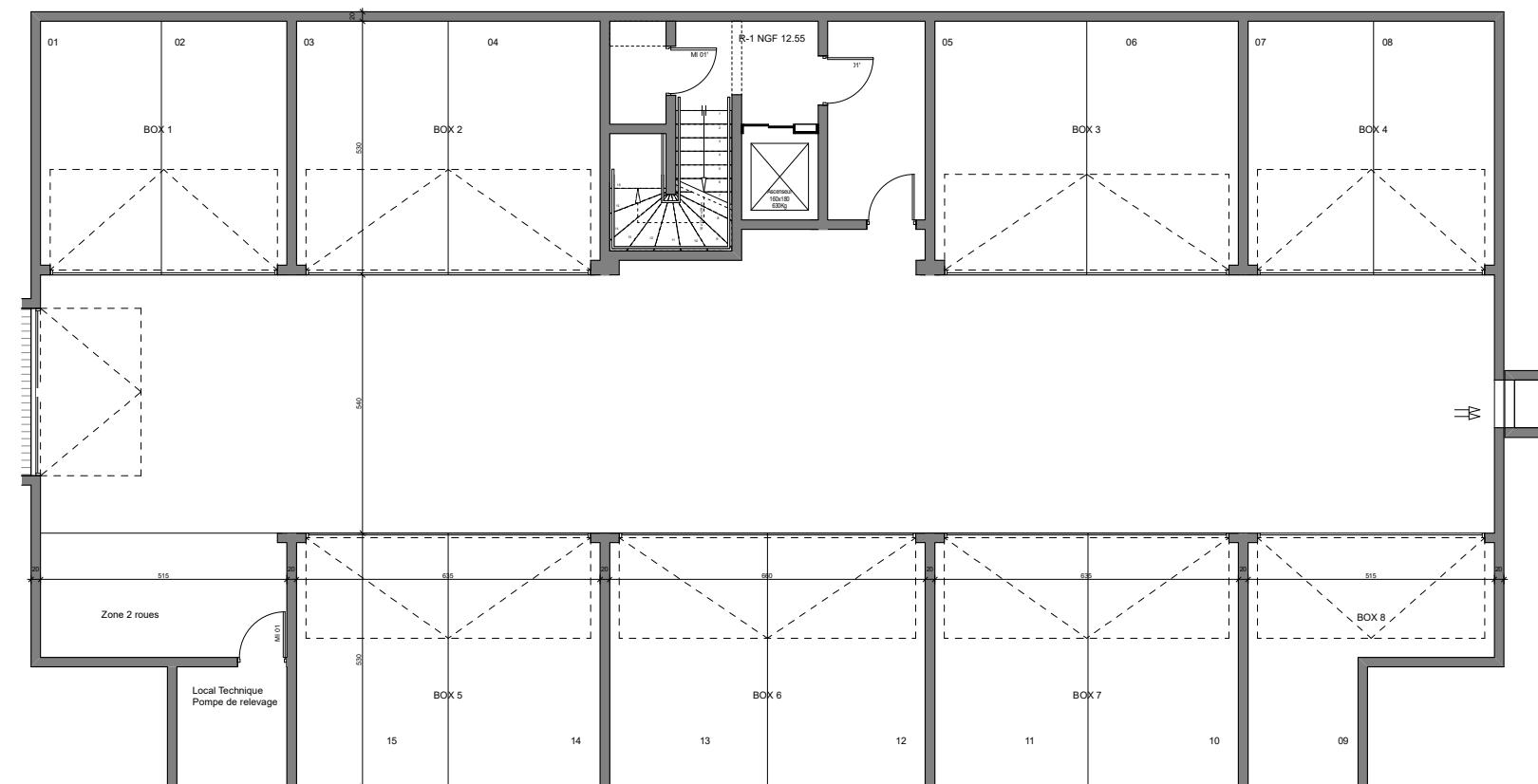
RESIDENCE AZUR MARINE
Immeuble collectif (5 logements)
681, Avenue du Prado
83110 Sanary-sur-Mer

Maîtrise d'ouvrage:
SAS IMSA
512, Avenue du Prado
83110 Sanary - sur - Mer

Architecte:
Marc MAUREL Architecte DPLG
27, Bd Christophe Moncada
13015 Marseille

Logement n°
Type
Niveau

R-1



Désignation	Surfaces
Box 1	26,90 m ²
Box 2	33,15 m ²
Box 3	33,15 m ²
Box 4	26,90 m ²
Box 5	33,15 m ²
Box 6	34,45 m ²
Box 7	33,15 m ²
Box 8	19,20 m ²

TE Tableau électrique LL Lave linge ECS Production eau chaude
FR Réfrigérateur SL Séche linge
C Bloc cuisson LV Lave vaisselle
EV Evier PL Placard

*Des modifications sont susceptibles d'être apportées aux aménagements, en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires.
Les surfaces, cotes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutres, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et formats des carrelages sont figurés à titre indicatif.
La surface de chaque pièces est calculée avec son éventuel placard

Visa du Maître d'ouvrage

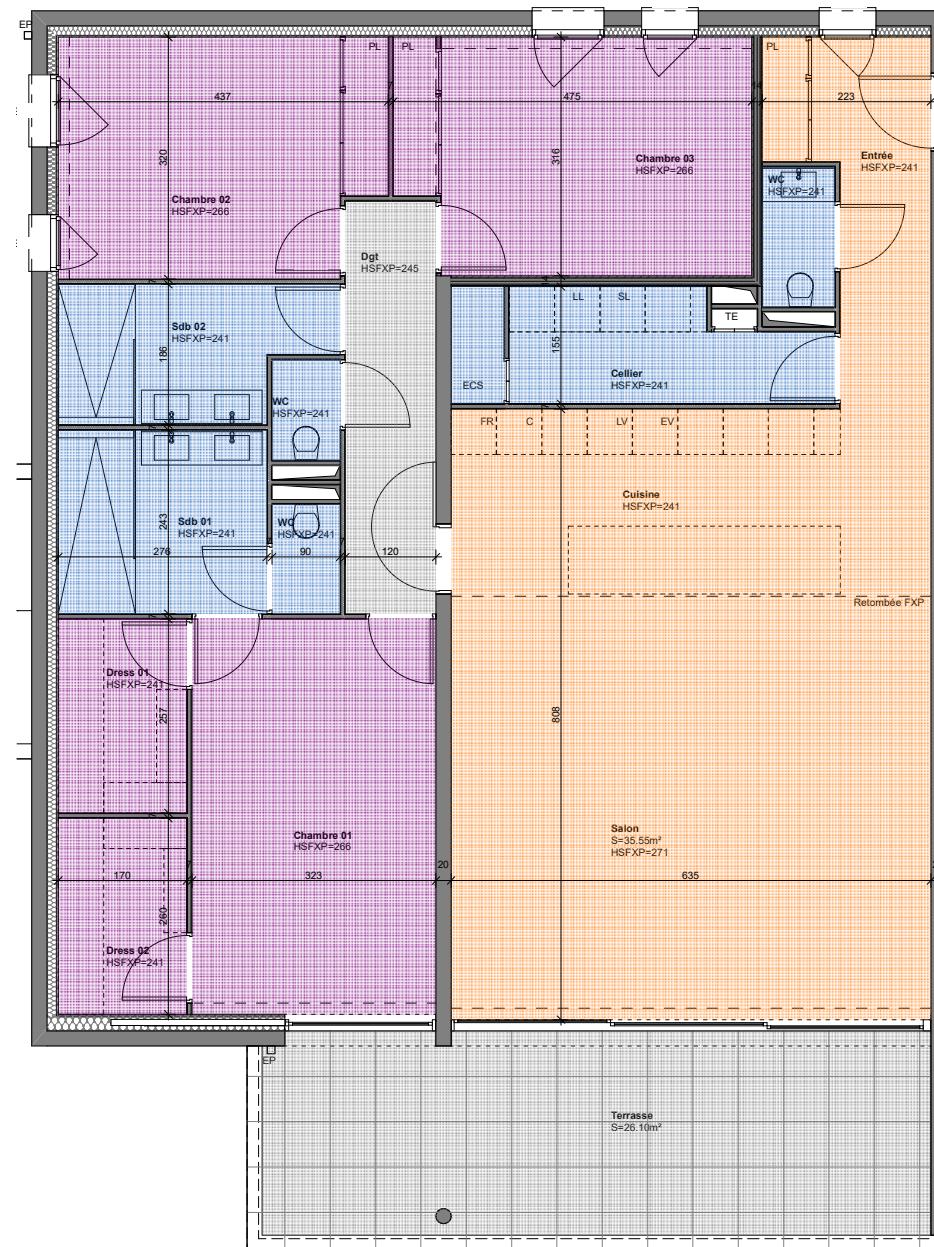
Le 17/06/2025

RESIDENCE AZUR MARINE
Immeuble collectif (5 logements)
681, Avenue du Prado
83110 Sanary-sur-Mer

Maîtrise d'ouvrage:
SAS IMSA
512, Avenue du Prado
83110 Sanary - sur - Mer

Architecte:
Marc MAUREL Architecte DPLG
27, Bd Christophe Moncada
13015 Marseille

Logement n°	
Type	T 4
Niveau	RDC

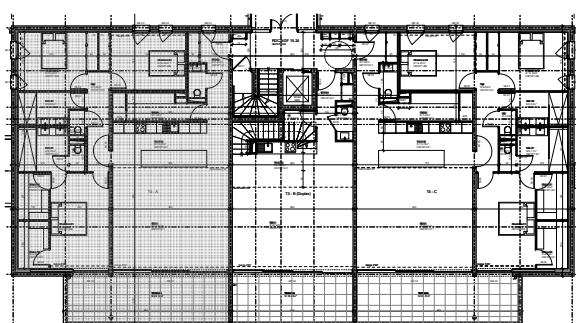


*Des modifications sont susceptibles d'être apportées aux aménagements, en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires.
Les surfaces, cotes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutres, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et formats des carrelages sont figurés à titre indicatif.
La surface de chaque pièces est calculée avec son éventuel placard



Désignation	Surfaces
Entrée	7,60 m ²
WC	1,75 m ²
Cellier	7,05 m ²
Cuisine	15,75 m ²
Salon	35,55 m ²
Dgt	6,55 m ²
Chambre 01	16,90 m ²
Dressing 01	4,35 m ²
Dressing 02	4,40 m ²
Salle de bains 01	6,70 m ²
WC 01	1,30 m ²
WC	1,20 m ²
Salle de bains 02	6,05 m ²
Chambre 02	13,40 m ²
Chambre 03	14,55 m ²
Total surfaces habitables	143,10 m²
 Terrasse	 26,10 m ²

TE Tableau électrique LL Lave linge ECS Production eau chaude
FR Réfrigérateur SL Séche linge
C Bloc cuisson LV Lave vaisselle
EV Evier PL Placard



Visa du Maître d'ouvrage

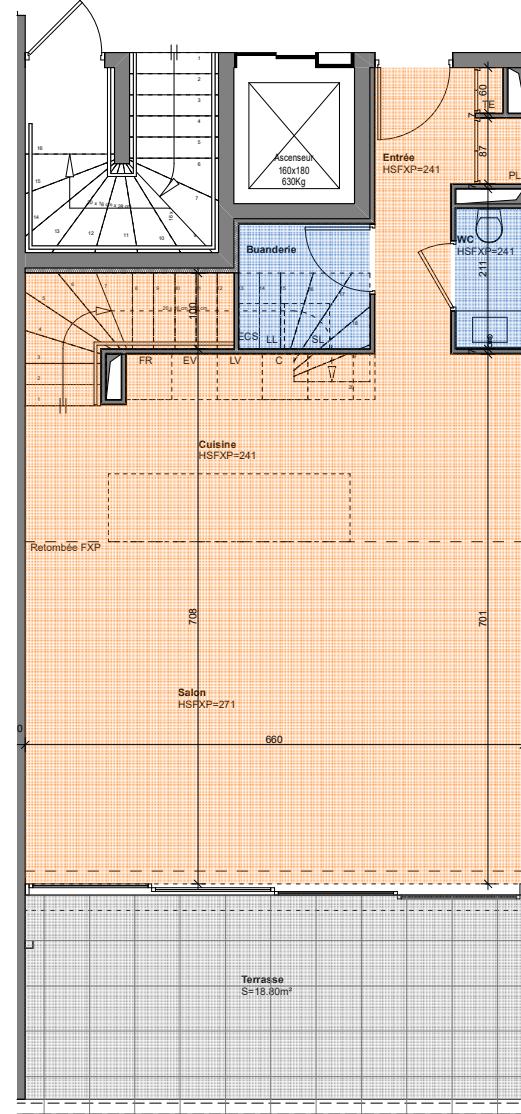
Le 17/06/2025

RESIDENCE AZUR MARINE
Immeuble collectif (5 logements)
681, Avenue du Prado
83110 Sanary-sur-Mer

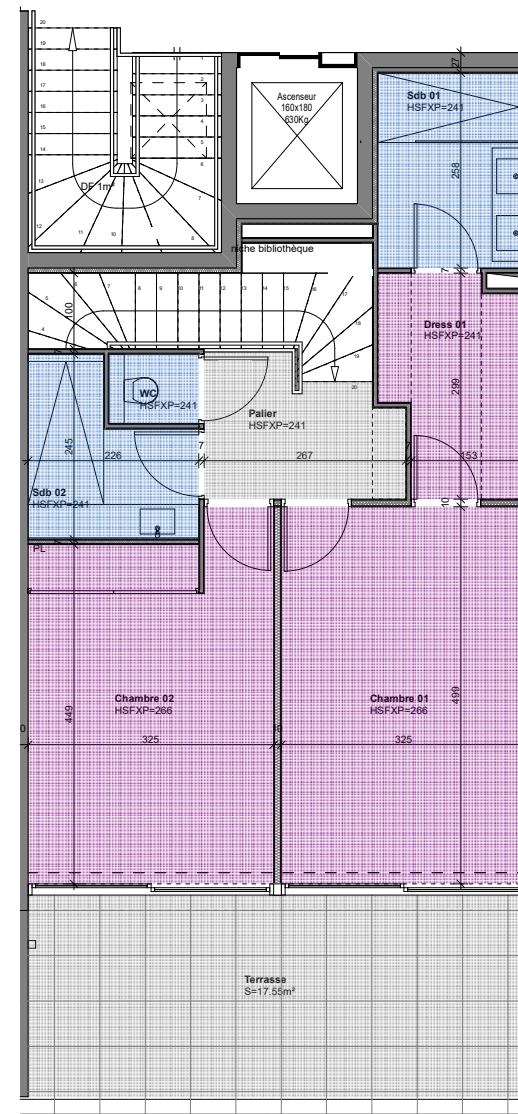
Maîtrise d'ouvrage:
SAS IMSA
512, Avenue du Prado
83110 Sanary - sur - Mer

Architecte:
Marc MAUREL Architecte DPLG
27, Bd Christophe Moncada
13015 Marseille

Logement n°	
Type	T 3 (Duplex)
Niveau	RDC / R+1



RDC

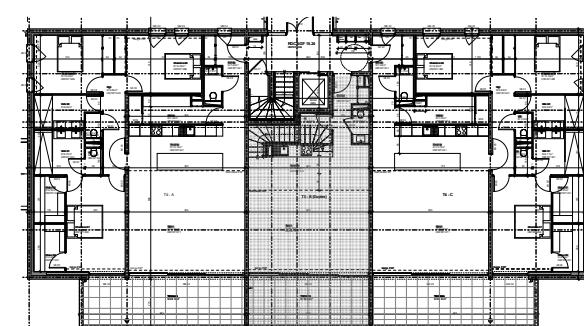


R+1



Désignation	Surfaces
Entrée	5,05 m ²
WC	1,70 m ²
Buanderie	2,85 m ²
Cuisine	15,50 m ²
Salon	29,90 m ²
Palier	4,50 m ²
WC	1,10 m ²
Salle de bains 02	4,30 m ²
Chambre 01	16,20 m ²
Dressing	5,15 m ²
Salle de bains 01	5,10 m ²
Chambre 02	15,00 m ²
Total surfaces habitables	106,35 m²
Terrasse RDC	18,80 m ²
Terrasse R+1	17,55 m ²

TE Tableau électrique LL Lave linge ECS Production eau chaude
FR Réfrigérateur SL Séche linge LV Lave vaisselle
C Bloc cuisson PL Placard



Visa du Maître d'ouvrage

Le 17/06/2025

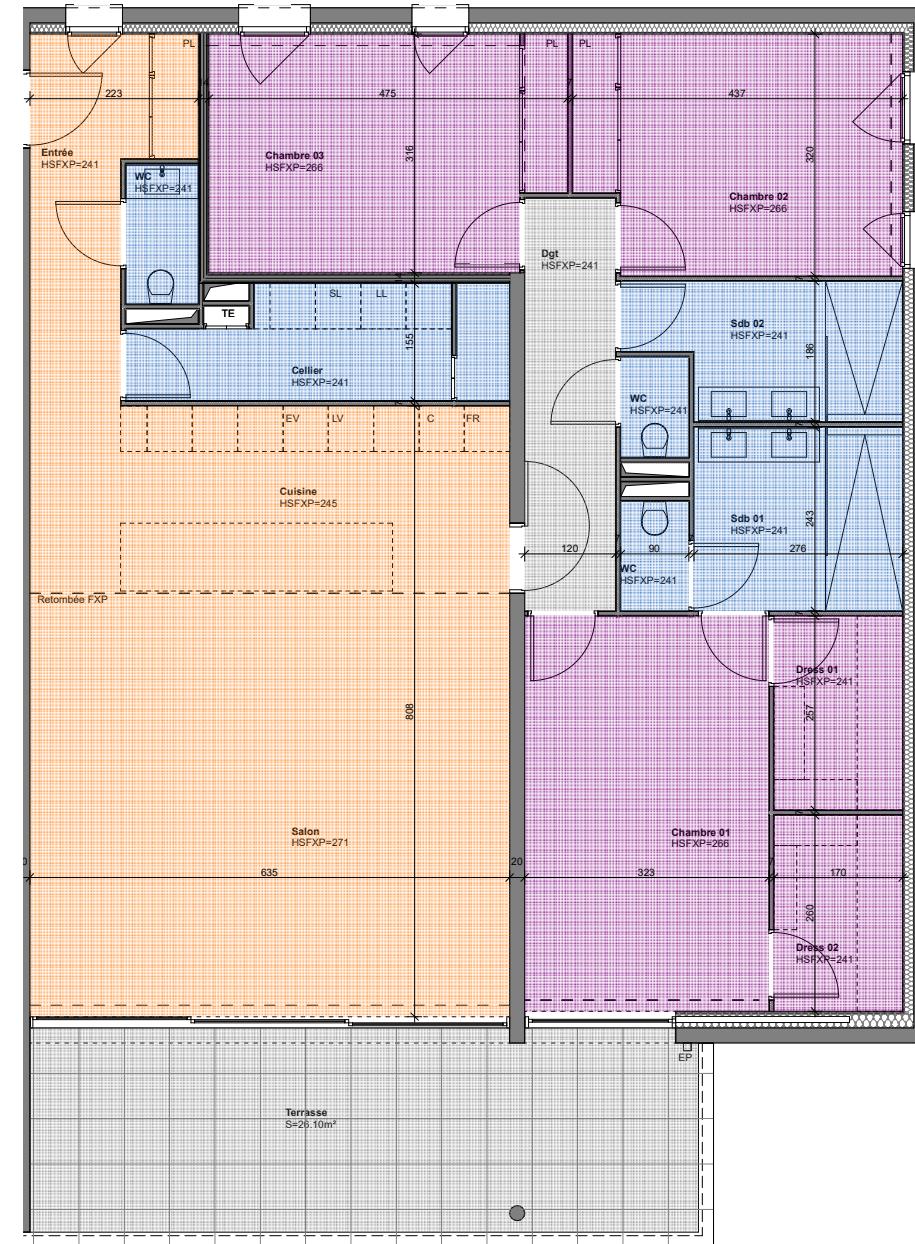
*Des modifications sont susceptibles d'être apportées aux aménagements, en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires.
Les surfaces, cotes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutres, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et formats des carrelages sont figurés à titre indicatif.
La surface de chaque pièces est calculée avec son éventuel placard

RESIDENCE AZUR MARINE
Immeuble collectif (5 logements)
681, Avenue du Prado
83110 Sanary-sur-Mer

Maîtrise d'ouvrage:
SAS IMSA
512, Avenue du Prado
83110 Sanary - sur - Mer

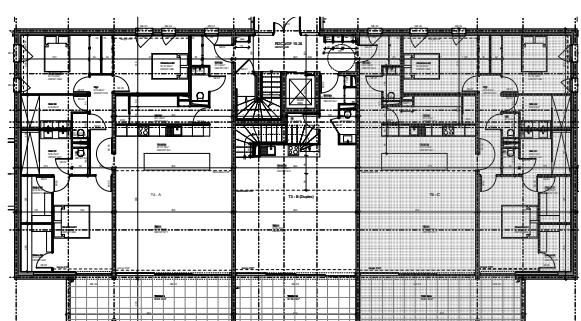
Architecte:
Marc MAUREL Architecte DPLG
27, Bd Christophe Moncada
13015 Marseille

Logement n°	
Type	T 4
Niveau	RDC



Désignation	Surfaces
Entrée	7,60 m ²
WC	1,75 m ²
Cellier	7,05 m ²
Cuisine	15,75 m ²
Salon	35,55 m ²
Dgt	6,55 m ²
Chambre 01	16,90 m ²
Dressing 01	4,35 m ²
Dressing 02	4,40 m ²
Salle de bains 01	6,70 m ²
WC 01	1,30 m ²
WC	1,20 m ²
Salle de bains 02	6,05 m ²
Chambre 02	13,40 m ²
Chambre 03	14,55 m ²
Total surfaces habitables	143,10 m²
 Terrasse	 26,10 m ²

TE Tableau électrique LL Lave linge ECS Production eau chaude
FR Réfrigérateur SL Séche linge
C Bloc cuisson LV Lave vaisselle
EV Evier PL Placard



*Des modifications sont susceptibles d'être apportées aux aménagements, en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires.
Les surfaces, cotes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutres, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et formats des carrelages sont figurés à titre indicatif.
La surface de chaque pièces est calculée avec son éventuel placard

Visa du Maître d'ouvrage

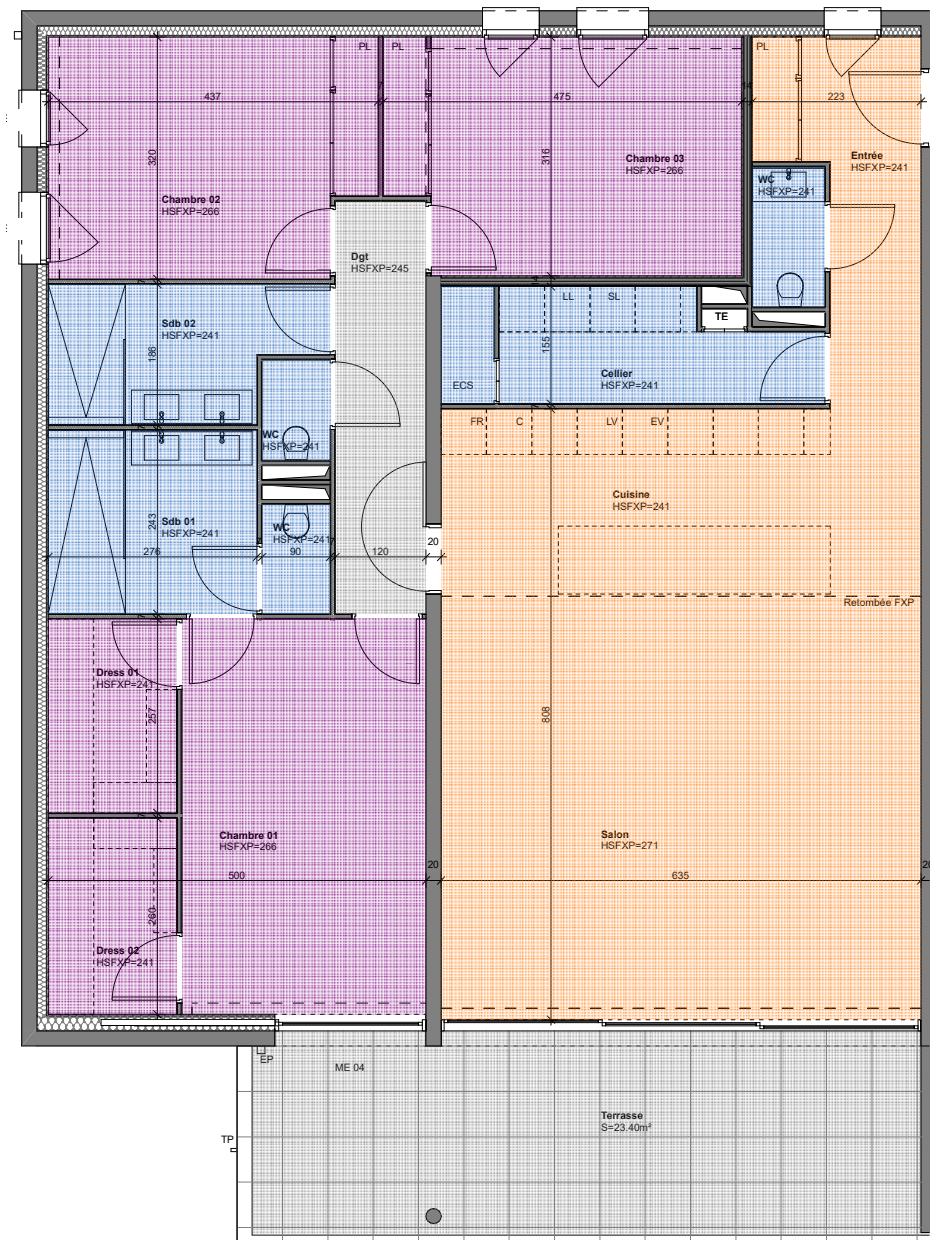
Le 17/06/2025

RESIDENCE AZUR MARINE
Immeuble collectif (5 logements)
681, Avenue du Prado
83110 Sanary-sur-Mer

Maîtrise d'ouvrage:
SAS IMSA
512, Avenue du Prado
83110 Sanary - sur - Mer

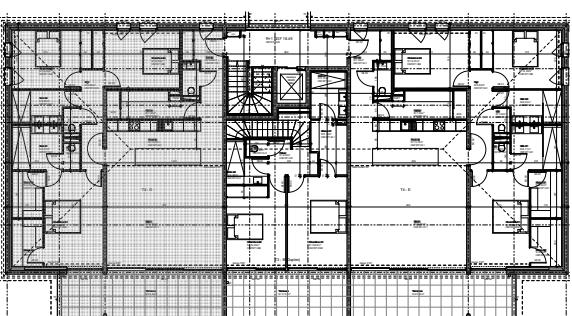
Architecte:
Marc MAUREL Architecte DPLG
27, Bd Christophe Moncada
13015 Marseille

Logement n°	
Type	T 4
Niveau	R+1



Désignation	Surfaces
Entrée	7,60 m ²
WC	1,75 m ²
Cellier	7,05 m ²
Cuisine	15,75 m ²
Salon	35,55 m ²
Dgt	6,55 m ²
Chambre 01	16,90 m ²
Dressing 01	4,35 m ²
Dressing 02	4,40 m ²
Salle de bains 01	6,70 m ²
WC 01	1,30 m ²
WC	1,20 m ²
Salle de bains 02	6,05 m ²
Chambre 02	13,40 m ²
Chambre 03	14,55 m ²
Total surfaces habitables	143,10 m²
 Terrasse	 23,40 m ²

TE Tableau électrique LL Lave linge ECS Production eau chaude
FR Réfrigérateur SL Séche linge
C Bloc cuisson LV Lave vaisselle
EV Evier PL Placard



*Des modifications sont susceptibles d'être apportées aux aménagements, en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires.
Les surfaces, cotes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutres, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et formats des carrelages sont figurés à titre indicatif.
La surface de chaque pièces est calculée avec son éventuel placard

Visa du Maître d'ouvrage

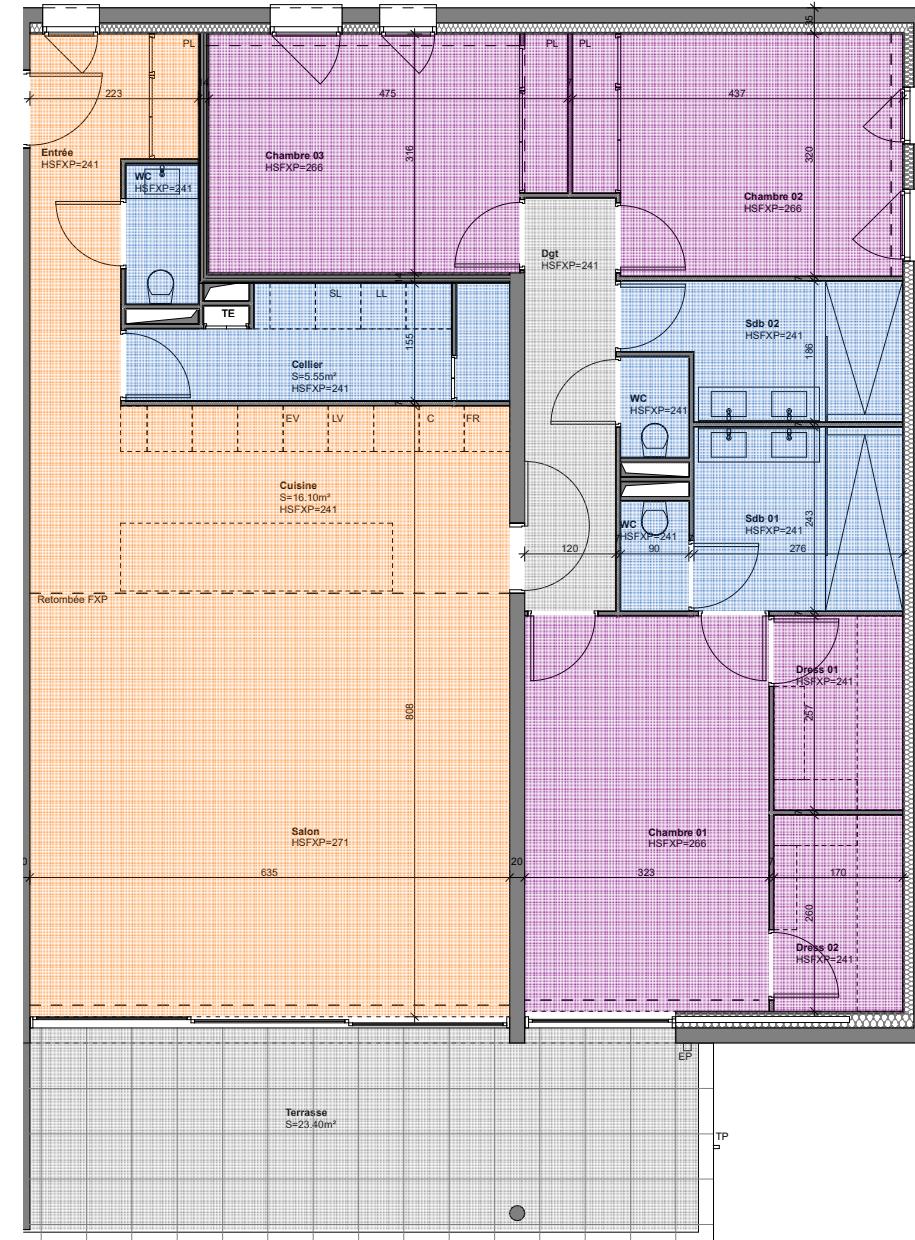
Le 17/06/2025

RESIDENCE AZUR MARINE
Immeuble collectif (5 logements)
681, Avenue du Prado
83110 Sanary-sur-Mer

Maîtrise d'ouvrage:
SAS IMSA
512, Avenue du Prado
83110 Sanary - sur - Mer

Architecte:
Marc MAUREL Architecte DPLG
27, Bd Christophe Moncada
13015 Marseille

Logement n°	
Type	T 4
Niveau	R+1

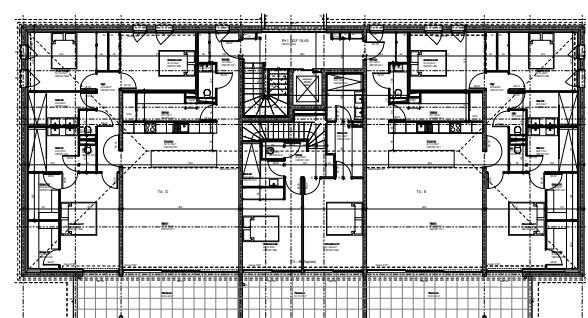


*Des modifications sont susceptibles d'être apportées aux aménagements, en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires.
Les surfaces, cotes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutres, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et formats des carrelages sont figurés à titre indicatif.
La surface de chaque pièces est calculée avec son éventuel placard



Désignation	Surfaces
Entrée	7,60 m ²
WC	1,75 m ²
Cellier	7,05 m ²
Cuisine	15,75 m ²
Salon	35,55 m ²
Dgt	6,55 m ²
Chambre 01	16,90 m ²
Dressing 01	4,35 m ²
Dressing 02	4,40 m ²
Salle de bains 01	6,70 m ²
WC 01	1,30 m ²
WC	1,20 m ²
Salle de bains 02	6,05 m ²
Chambre 02	13,40 m ²
Chambre 03	14,55 m ²
Total surfaces habitables	143,10 m²
 Terrasse	 23,40 m ²

TE Tableau électrique LL Lave linge ECS Production eau chaude
FR Réfrigérateur SL Séche linge
C Bloc cuisson LV Lave vaisselle
EV Evier PL Placard



Visa du Maître d'ouvrage

Le 17/06/2025